

## **Dotaz na ministryni pro místní rozvoj Ing. Karlu Šlechtovou ohledně regulace realitních kanceláří:**

Vážená paní ministryně,

obracím se na Vás v souvislosti s přípravou legislativy, která má regulovat činnost realitních kanceláří. Komunikoval jsem v této věci dříve s paní ministryní Jourovou, která mne informovala o ustavení pracovní skupiny na tuto problematiku. Rád bych se Vás tímto dotázal, zda již existují nějaká doporučení vzešlá z práce zmiňované skupiny. Uvítám rovněž zaslání věcného záměru připravovaného zákona, pokud jej již máte k dispozici.

Předem děkuji za spolupráci  
S pozdravem

**Mgr. Libor Michálek, MPA**

Senátor

**Kancelář Senátu**

Valdštejnské nám. 17/4

118 01 Praha 1

Tel: [+420730195925](tel:+420730195925)

Mail: [michalekl@senat.cz](mailto:michalekl@senat.cz)

## **Odpověď paní ministryně Šlechtové:**

Vážený pane senátore,

děkuji za Váš email. Pracovní skupina zabývající se problematikou legislativní úpravy realitního zprostředkování pokračuje i nadále ve své činnosti. V současné době je již v závěrečné fázi příprava návrhu Věcného záměru zákona o poskytování služeb realitních zprostředkovatelů včetně Závěrečné zprávy z hodnocení dopadů regulace.

Z výstupů pracovní skupiny vyplývá společná shoda zúčastněných zástupců dotčených resortů i odborné veřejnosti především v následujících oblastech:

- § vymezení základní definice a rozsahu realitního zprostředkování,
- § nastavení parametrů odborné způsobilosti realitních zprostředkovatelů,
- § vytvoření pravidel pro správu finančních prostředků klientů v držení realitního zprostředkovatele,
- § povinnosti mít sjednané profesní pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu.

Na příštím jednání pracovní skupiny, které se uskuteční dne 10. prosince, budou projednány zbývající připomínky členů pracovní skupiny a materiál bude do konce letošního roku rozeslán do vnitřního připomínkového řízení. S uveřejněním návrhu pro širokou odbornou i laickou veřejnost je počítáno po ukončení vnitřního připomínkového řízení a následné jeho schválení z mé strany. Materiál bude k veřejné diskuzi umístěn na webu MMR v následující

sekcí: <http://www.mmr.cz/cs/Podpora-regionu-a-cestovni-ruch/Verejne-drazby-a-realitni-cinnost/Realitni-zakon>, kde jsou již nyní aktuální informace týkající se přípravy a harmonogramu prací tohoto legislativního úkolu.

V případě jakýchkoli dalších dotazů se na mě prosím neváhejte obrátit.

Děkuji a přeji hezký den,

Karla Šlechtová